



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

10/2025.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2025. június 25.-én 14³⁰ órai kezdettel** testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc Díszterme**

Napirend előtt: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Napirenden:

- 1) A képviselő-testület 2025. II. félévi munkaterve
- 2) A Tótkomlósi Alapfokú Művészeti Iskola Mezőhegyesi Tagintézményének beszámolója 2024. évi tevékenységéről
- 3) A gyepmester beszámolója a 2024. évi tevékenységéről, az elhullott állatok elszállításáról
- 4) Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2026. évi energia ellátását biztosító közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásainak elfogadása **(3 melléklet)**
- 5) Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központja Alapszolgáltatási Központ intézmény-egység beszámolója 2024. évről
- 6) Kolozsi Tibor Mezőhegyes, Posta utca 39. lakás bérletének kérelme
- 7) A Papp József Kft.-vel kötött szolgáltatási szerződés meghosszabbítása
- 8) A 2023-2028. évi Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata **(1 melléklet)**
- 9) Mezőhegyes Város Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának 2025. évi felülvizsgálata **(1 melléklet – péntek késő délután kerül kiküldésre, külön emailben)**
- 10) A Településrendezési terv részleges módosítása II.
- 11) Új településrendezési eszközök tervezésének és elkészítésének megindítása
- 12) A polgármester új illetményének megállapítása az Möt. alapján

Bejelentések

A testület a napirendek megvitatása után zárt ülést tart – személyre szóló kitiűntetési javaslatok esetén!

Előadók:

A napirend 2) témájának előadója: Valjné Nyegru Tünde tagintézmény-vezető
A napirend 3) témájának előadója: Robotka-Gáspár Tamara Alexandra gyepmester
A napirend 1) 4) 6) 7) 8) 9)-11) témáinak előadója: Pap István Tibor polgármester
A napirend 5) témájának előadója: Jeszenka Zoltánné intézményegység vezető
A napirend 12) témájának előadója: Szentmihályi Ferenc jegyző

Véleményez:

Valamennyi bizottság: a napirend 8) témáját
Pénzügyi és Szociális Bizottság: a napirend 3) 4) 5) 6) 7) 9)-12) témáit
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság: a napirend 1) 2) témáit

Mezőhegyes, 2025. június 20.

Pap István Tibor sk.
polgármester



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Szociális Bizottsága
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Pénzügyi és Szociális Bizottsága és Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága** **2025. június 23. napján 15⁰⁰ órai kezdettel** együttes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Centrál Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc díszterme**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2025. június 25.-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása
Pénzügyi és Szociális Bizottság: Tetőfedő szalagcserép értékesítése

A **Pénzügyi és Szociális Bizottság a napirendek megtárgyalása után zárt ülésen folytatja munkáját!**

- **települési támogatás iránti kérelmek**

Mezőhegyes, 2025. június 20.

Tisztelettel:

Tarkó Gábor sk.
**Pénzügyi és Szociális
Bizottság elnöke**

Mitykó Zsolt sk.
**Ügyrendi, Okt., Közműv., Tur. és Sport
Bizottság elnöke**



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

10/2025.

Beszámoló
a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

61/2025. (V.6.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat részt vesz a Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése” elnevezésű pályázatán a Mezőhegyes, József Attila utca útalap építése és aszfaltburkolattal történő lezárása érdekében, 45.000.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás igénylésével. A testület felhatalmazott a projektelőkészítési-, kötelező nyilvánossági-, projektmenedzsmenti-, műszaki ellenőrzési-, valamint a meglévő terv átdolgozási feladatait ellátó cégek beszerzéseinek elindítására azzal, hogy a legkedvezőbb, érvényes ajánlatot adó cégekkel kössön szerződést. Felkért, a pályázat benyújtására, valamint - nyertes pályázat esetén – a támogató okiratokkal kapcsolatos feladatokat lássa el.

Határozat végrehajtása: A projektelőkészítési-, kötelező nyilvánossági-, projektmenedzsmenti-, műszaki ellenőrzési- feladatokra adott legkedvezőbb, érvényes ajánlatot adó cégekkel a szerződést megkötöttem. A pályázat 2025. június 22.-én benyújtásra kerül.

79/2025. (V.28.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítását elfogadta és felhatalmazott a megállapodás módosítás aláírására.

Határozat végrehajtása: A megállapodás módosítását 2025. június 12. napján aláírtam.

Mezőhegyes, 2025. június 20.

Pap István Tibor
polgármester



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

10/2025.

Beszámoló
a zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

82/2025. (V. 28.) kt. számú határozat: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény (Eszjtv.) alapján tudomásul veszi, hogy Dr. Ivacic Josip a II. számú fogorvosi körzet fogorvosának egészségügyi szolgálati jogviszonya – kérésére- 2025. augusztus 31.-ével megszüntetésre kerül, és pályázatot hirdet a II. számú fogorvosi körzet betöltésére, csak és kizárólag vállalkozó orvos részére és az egészségügyi alapellátás feladat-ellátási szerződés keretében való biztosítására

Határozat végrehajtása: A pályázati kiírást a hivatalos felületeken megjelentettem.

Mezőhegyes, 2025. június 20.

Pap István Tibor
polgármester



10-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2025. II. félévi munkaterve

Tisztelt Képviselő-testület!

A munkaterv nagy része kötelező témákból áll, melyek megtárgyalása időponthoz kötött, illetve jogszabályi előírásokon alapul.

A munkaterv összeállításához megkerestük Mezőhegyes város képviselőit, az önkormányzat intézményvezetőit, valamint a helyi civil szervezeteket. Munkatervi témára javaslat nem érkezett. Egyéb javaslat sem érkezett.

Mivel a képviselő-testület 2025. januárjában módosította a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdését, mely szerint a képviselő-testület évente 6 rendes ülést tart és a képviselő-testület munkaterv szerinti rendes ülést július 1. és augusztus 31. között nem tart, így a soros ülések számát csökkentjük.

Első félévben 5 rendes ülést megtartott a testület, és majdnem ugyanennyi rendkívüli ülés volt. A legfontosabb és legsürgősebb témák általában rendkívüli ülés összehívását igénylik, melyet szükség szerint tartani fog a testület második félévben is.

Második félévben rendes ülést szeptember végén és december elején javaslok tartani. A kötelező témákra vonatkozó jogszabályi határidők ezzel a két üléssel betarthatók. Így több lesz a napirend egy-egy ülésen, de a kötelező témák nagy része csupán beszámoló.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 2025. II. félévi munkatervét vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

/2025. (VI.25.) Kt. sz. határozat

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2025. II. félévi munkaterve

A Képviselő-testület üléseinek kezdő időpontja 14.30 óra. A Képviselő-testület a 2025. II. félévi munkatervét az alábbiakban fogadja el:

2025. szeptember 24. szerda

- 1) Tájékoztató a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tevékenységéről
Előadó: Tóth Péter, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságának tűzoltóparancsnoka
Véleményezi: Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság
- 2) Tájékoztató a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség tevékenységéről
Előadó: Dancsó Gábor r. alezredes, a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség vezetője
Véleményezi: Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság
- 3) Tájékoztató a 2025. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről
Előadó: Pap István Tibor polgármester
Véleményezi: Valamennyi bizottság

- 4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Pap István Tibor polgármester
Véleményezi: Valamennyi bizottság
- 5) Tájékoztató a Mezőhegyesi Sportegyesület 2024.-2025. évben végzett munkájáról
Előadó: Uj Zoltán, az egyesület elnöke
Véleményezi: Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság
- 6) A városi védőnők tájékoztatása 2024. évi tevékenységükről
Előadók: Kocsárdiné Járasi Erika és Bozó Bettina védőnők
Véleményezi: Pénzügyi és Szociális Bizottság
- 7) Tájékoztató a START Munkaprogram jelenlegi állásáról
Előadó: Pap István Tibor polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Szociális Bizottság

2025. október: A testület csak szükség szerinti rendkívüli ülést tart

2025. november: A testület csak szükség szerinti rendkívüli ülést tart

2025. december 3. szerda

- 1) Tájékoztató a tanyagondnoki szolgálat működéséről, annak tapasztalatairól
Popon György, Boros István és Csete András tanyagondnokok beszámolója
Előadói: Pap István Tibor polgármester és Boros István, Csete András, Popon György tanyagondnokok
Véleményezi: Pénzügyi és Szociális Bizottság
- 2) Tájékoztató a 2025. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről
Előadó: Pap István Tibor polgármester
Véleményezi: Valamennyi bizottság
- 3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Pap István Tibor polgármester
Véleményezi: Valamennyi bizottság
- 4) Mezőhegyes Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előadó: Szentmihályi Ferenc jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Szociális Bizottság
- 5) Mezőhegyes Város Jegyzőjének beszámolója a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről (Az Mötv. 81. § (3) bekezdésének f) pontja alapján)
Előadó: Szentmihályi Ferenc, jegyző
Véleményezi: Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság
- 6) Beszámoló Mezőhegyes város környezeti állapotáról 2024. év
Előadó: Pap István Tibor, polgármester
Véleményezi: Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság
- 7) Mezőhegyes Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési koncepciója
Előadó: Pap István Tibor polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Szociális Bizottság
- 8) A Képviselő-testület 2026. I. félévi munkaterve
Előadó: Pap István Tibor, polgármester
Véleményezi: Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság

Mezőhegyes, 2025. június 19.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	-
Véleményezi:	Ür., Okt.,K..T és S. Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

10-2/2025.

A Tótkomlósi Alapfokú Művészeti Iskola Mezőhegyesi Tagintézményének beszámolója
2024. évi tevékenységéről

Az előterjesztés anyaga külön mellékletként csatolva!

10-3/2025.

**A gyepmester beszámolója a 2024. évi tevékenységéről,
az elhullott állatok elszállításáról**

Az előterjesztés anyaga külön mellékletként csatolva!



10-4/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2026. évi energia ellátását biztosító közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásainak elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 76/2025. (V.28.) Kt. számú határozatában döntött arról, hogy Dr. Varga Imre ügyvédet megbízza az Önkormányzat és intézményei 2025. évi energia ellátására közbeszerzési eljárás lefolytatásával és felkérte, hogy a következő testületi ülésre az ajánlattételi felhívást készítse el.

A közbeszerzési eljárás tárgyával kapcsolatos kiíráshoz szükséges szakmai anyag elkészült, az előterjesztés melléklete tartalmazza azt.

Az önkormányzat és intézményei részére történő **földgáz** beszerzés 2025.10.01-től 2026.09.30. napjáig tartó gázévre, a **villamos energia** – intézmények és közvilágítás ellátására történő – beszerzés 2026.01.01. – 2026.12.31. napjáig határozott időre szól.

A szakmai anyag összeállítását és az eljáráshoz szükséges szakértői tevékenység ellátását Blaskó Ivett, energetikus biztosítja a közbeszerzési eljárás során, az általa összeállított földgáz összes felhasználás becsült értéke 58.833 m³ földgázzal számolva nettó: 33.783.088,- Ft, az összes villamos energia táblázatokban meghatározott energia mennyisége 287.443 kWh árammal számolva nettó: 25.781.626,- Ft.

Mezőhegyes Városi Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és József Attila Általános Művelődési Központ részére, 2024.10.01. – 2025.10.01. közötti időszakra vonatkozóan, a szerződött földgáz összmenyisége: 58.833 m³ melytől + 25%, ill. - 25 % mennyiségben kötbérmentesen eltérhetünk.

Mezőhegyes Városi Önkormányzat és intézményei részére, a szerződött villamos energia összmenyiség: 287.443 kWh melytől Ajánlatkérő (Felhasználó) + 20%, illetve - 20 % mennyiségben kötbérmentesen eltérhet.

Kérem, a tisztelt Testületet fogadja el az előterjesztés mellékletében csatolt közbeszerzési eljárás tárgyával kapcsolatos ajánlattételi felhívásokat és az alábbi határozati javaslatokat emelje határozattá!

I. Határozati javaslat

.../2025. (VI.25.) Kt. számú határozat

Mezőhegyes Városi Önkormányzat és intézményei 2026. évi villamos energia ellátását biztosító közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2026. évi villamos energia ellátására indított közbeszerzési eljárásnak az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívását elfogadja.

Felkéri Dr. Varga Imre ügyvédet, hogy az Önkormányzat és intézményei 2026. évi villamos energia ellátására a közbeszerzési eljárást az ajánlattételi felhívás alapján folytassa le.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

II. Határozati javaslat
.../2025. (VI.25.) Kt. számú határozat

**Mezőhegyes Városi Önkormányzat és intézményei 2026. évi földgáz ellátását biztosító
közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2026. évi földgáz ellátására indított közbeszerzési eljárásnak az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívását elfogadja.

Felkéri Dr. Varga Imre ügyvédet, hogy az Önkormányzat és intézményei 2026. évi földgáz ellátására a közbeszerzési eljárást az ajánlattételi felhívás alapján folytassa le.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

Mezőhegyes, 2025. június 20.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné vezető főtanácsos
Láttam, törvényes:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Tárgyalta:	Pü és Szoc Biz
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Az előterjesztés 3 melléklete külön csatolva!

10-5/2025.



József Attila Általános Művelődési Központ

5820 Mezőhegyes, Béke park 1.

Tel.: +36(30) 445-54-32

mezohegyesamk@gmail.com www.mezohegyesamk.hu

Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központja

Alapszolgáltatási Központ intézmény-egység

Beszámolója 2024.01.01-2024.12.31-ig

Név: Mezőhegyes Város Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központja

Alapszolgáltatási Központ intézmény-egység

Székhely: 5820 Mezőhegyes, Béke park 1.

Telephely: 5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 20.

Fenntartó: Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Működési terület: Mezőhegyes város közigazgatási területe

Jogállása: szociális intézmény

Étkeztetés

A szolgáltatást biztosítjuk mindazok számára, akik szociálisan rászorulóknak, hajléktalan vagy idős személyeknek, valamint azoknak, akik tartósan vagy átmenetileg nem képesek napi egyszeri meleg étkezésükről önmaguk gondoskodni. Az étkeztetés célja az idős, a beteg, önmaguk ellátására átmenetileg, vagy tartósan nem képes személyek életminőségének javítása. Az intézmény a napi egyszeri meleg étkeztetés biztosításával kívánja elősegíteni életminőségük javulását, az idősekről való gondoskodást. Az Alapszolgáltatási Központ az étkeztetést a Centrál étteremből illetve a diétás étkezés esetén a Pannon Menza kft. főzőhelyekről biztosítja. Napi egyszeri meleg étkeztetést kiszállítással, helyben fogyasztás, illetve elvitel lehetőségével A+B menü kiválasztásával van lehetőség igényelni. A kiszállítás gépjárművel történik a hét minden napján Mezőhegyes belterületén, külterületre csak munkanapokon van

lehetőség házhozszállításra. Az ellátást igénybe vevő személyek kérelmüket a jogszabálynak megfelelően írásban terjeszthetik elő. A kérelmek kötelező mellékletként az egészségi állapotra vonatkozó orvosi igazolást és a jövedelemnyilatkozatot is csatolni kell. Az ellátás megkezdése előtt az arra jogosult ellátottal írásban megállapodás kötésére kerül sor, ami tartalmazza az igénybe vevő természetes személyazonosító adatait, az ellátás megkezdésének időpontját, az ellátás időtartalmát, a nyújtott szolgáltatás tartalmát, a térítési díj megállapítására, fizetésére vonatkozó szabályokat, jogorvoslati lehetőségeket, és az ellátás megszüntetésének módját. Az igénybevételi eljárás dokumentációját és a kötelező nyilvántartásokat az étkeztetés szakfeladaton dolgozó kolléganő vezeti. Feladatát a szervezeti és működési szabályzatban és a munkaköri leírásban foglaltak alapján végzi. Mezőhegyesen a rászorultság alapján legnagyobb számban a koruk, kisebb arányban az egészségi állapotuk miatt igényelték az étkeztetést. Az egészségi állapotra vonatkozó igazolást az igénylő házi orvosa/ kezelő orvosa tölti ki.

2024. a szociális étkeztetésben az ellátottak és ételadagok száma:

2024 év	Létszám	Kiszállítás	Helyben fogyasztás	Elvitel	Összesen
Január	92	1.548 adag	353 adag	120 adag	2.021 adag
Február	95	1.522 adag	376 adag	130 adag	2.028 adag
Március	94	1.531 adag	323 adag	177 adag	2.031 adag
Április	101	1.487 adag	400 adag	136 adag	2.023 adag
Május	100	1.444 adag	412 adag	155 adag	2.011 adag
Június	97	1.401 adag	415 adag	166 adag	1.982 adag
Július	96	1.543 adag	419 adag	131 adag	2.093 adag
Augusztus	96	1.501 adag	364 adag	145 adag	2.010 adag
Szeptember	98	1.525 adag	365 adag	132 adag	2.022 adag
Október	97	1.525 adag	385 adag	127 adag	2.057 adag
November	99	1.553 adag	358 adag	131 adag	2.042 adag

December	100	1.506 adag	284 adag	176 adag	1.966 adag
Összesen:		18.086 adag	4.454 adag	1.726 adag	24.286 adag

2024.12.31-én a szociális étkezésben az ellátottak száma: 102 fő. 2024-es évben az új felvettek száma 44 személy és 40 személy ellátása szűnt meg. A megszűnés okai leggyakrabban az ellátott saját maga kéri a megszüntetést, illetve az ellátott meghal. Térítési díjat fizet 92 fő, térítési díjat nem fizet 10 fő.

A szociális törvény rendelkezése alapján a fenntartónak minden év április 1. napjáig el kell végezni az intézményi térítési díjak felülvizsgálatát. Az önköltség számítás alapján 2023.03.01.-től a szociális étkeztetés intézményi térítési díja 1.155,-Ft/adag + kiszállítás intézményi térítési díja 245,-Ft/ eset lett. A helyi rendelet alapján, térítésmentesen kell biztosítani az étkeztetést, ha az ellátott jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 % –át. 2024. 12. 31-én hátraléka 0 főnek volt, túlfizetése 5 főnek, ebből 2 fő túlfizetése hagyatéki leltárba került, amelyek 2025. év folyamán rendezére kerültek.

Házi segítségnyújtás

A házi segítségnyújtás olyan gondozási forma, amely az ellátást igénybe vevő önálló életének fenntartását – szükségleteinek megfelelően- lakásán, lakó környezetében biztosítja. A szociális gondozó feladatainak ellátása során segítséget nyújt ahhoz, hogy az ellátást igénybe vevő fizikai, mentális és szociális szüksége biztosított legyen. A házi segítségnyújtást az ellátott saját környezetében, korának, élethelyzetének és egészségi állapotának megfelelően, a meglévő képességek fenntartásával és fejlesztésével kell biztosítani. Az ellátás igénybe vétele önkéntes. Az ellátást igénybe vevő személyek kérelmüket a jogszabálynak megfelelően írásban terjeszthetik elő. A kérelmek kötelező mellékletként az egészségi állapotra vonatkozó orvosi igazolást és a jövedelemnyilatkozatot is csatolni kell. Az ellátás megkezdése előtt az arra jogosult ellátottal írásban megállapodás kötése kerül sor, ami tartalmazza az igénybe vevő természetes személyazonosító adatait, az ellátás megkezdésének időpontját, az ellátás időtartalmát, a nyújtott szolgáltatás tartalmát, a térítési díj megállapítására, fizetésére vonatkozó szabályokat, jogorvoslati lehetőségeket, és az ellátás megszüntetésének módját. Az

ellátást megelőzően – jogszabályban előírt formanyomtatványon- a kérelmező önellátási képességét felmérő gondozási szükséglet vizsgálatot kell elvégezni. Ezen vizsgálat ponteredménye alapján dől el, hogy a kérelmező jogosult –e az ellátásra, ha igen akkor azon belül a szociális segítsét, vagy a személyi gondozást kapja.

A szociális segítség, amelyhez az alacsony szükséglet kielégítését szolgáló, szakképzettség nélkül is ellátható tevékenységek tartoznak a következők.

A lakókörnyezeti higiénia megtartásában való közreműködés körében:

- takarítás a lakás életvitel szerűen használt helyiségeiben (hálósobában, fürdőszobában, konyhában és illemhelyiségben)
- mosás
- vasalás

A háztartási tevékenységben való közreműködés körében:

- bevásárlás (személyes szükséglet mértékében), gyógyszer kiváltása
- segítségnyújtás ételkészítésben és az étkezés előkészítésében
- mosogatás
- ruhajavítás
- közkútról, fürtekútról vízfordás
- tüzelő behordása kályhához, egyedi fűtés beindítása (kivéve, ha ez a tevékenység egyéb szakmai kompetenciát igényel)
- télen hóeltakarítás és síkosságmentesítés a lakás bejárata előtt
- kísérés
- Segítségnyújtás veszélyhelyzet kialakulásának megelőzésében és a kialakult veszélyhelyzet elhárításában
- Szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítése.

A személyes gondozás, amelynek keretében magasabb szükségletet kielégítő gondozási tevékenységek és ápolási feladatok elvégezhetőek a megfelelő szociális vagy egészségügyi szakképesítés birtokában.

Személyi gondozás keretében:

Az ellátást igénybe vevővel segítő kapcsolat kialakítása és fenntartása körében:

- információnyújtás, tanácsadás és mentális támogatás
- családdal, ismerősökkel való kapcsolattartás segítése

- az egészség megőrzésére irányuló aktív szabadidős tevékenységben való közreműködés
- ügyintézés az ellátott érdekeinek védelmében

Gondozási és ápolási feladatok körében:

- mosdatás
- fürdetés
- öltöztetés
- ágyazás, ágyneműcsere
- inkontinens beteg ellátása, testfelület tisztítása, kezelése
- haj, arcszőrzet ápolás
- száj, fog és protézis ápolása
- körömápolás, bőrápolás
- folyadékpótlás, étkeztetés (segédeszköz nélkül)
- mozgatás ágyban
- decubitus megelőzés
- felületi sebkezelés
- sztómazsák cseréje
- gyógyszer adagolása, gyógyszerelés monitorozása
- vérnyomás és vércukor mérése
- hely- és helyzetváltoztatás segítése lakáson belül és kívül
- kényelmi és gyógyászati segédeszközök beszerzésében való közreműködés
- kényelmi és gyógyászati segédeszközök használatának betanítása, karbantartásában való segítségnyújtás
- a háziorvos írásos rendelésén alapuló terápia követése (a tevékenység elvégzéséhez való kompetencia határáig)

2024. évben minden új ellátott személyi gondozáskörében került felvételre.

Az igénybevételi eljárás dokumentációját és a kötelező nyilvántartásokat a házi segítségnyújtáson dolgozó kolléganők vezetik. Feladataikat a szervezeti és működési szabályzatban és a munkaköri leírásokban foglaltak alapján végzi. 2024.12.31-én a házi segítségnyújtásban az ellátottak száma: 53 fő. 2024-es évben az új felvettek száma 23 személy és 17 személy ellátása szűnt meg. A megszűnés okai leggyakrabban az ellátott saját maga kéri

a megszüntetést, illetve az ellátott elhunyt. A házi segítségnyújtást az ellátottak részére Mezőhegyes Város önkormányzata ingyenesen biztosítja.

2024 évben az ellátottak száma és a gondozásra fordított idő:

2024 év	2024	2024 év	2024 év
	Létszám	Szociális segítség	Személyi gondozás
Január	45	-	33.250 perc
Február	49	-	33.570 perc
Március	49	-	29.620 perc
Április	51	-	34.420 perc
Május	49	-	32.840 perc
Június	47	-	28.050 perc
Július	51	-	30.530 perc
Augusztus	51	-	26.950 perc
Szeptember	52	-	36.160 perc
Október	51	-	34.730 perc
November	53	-	31.540 perc
December	52	-	26.160 perc
Összesen:			377.820 perc

Napi munkavégzéshez biztosítva van vércukormérő, vérnyomásmérő, gumikesztyű, maszk és kézfertőtlenítő.

Házi segítségnyújtás szakfeladaton 4 szociális gondozó áll alkalmazásban, akik a munkakör betöltéséhez rendelkeznek az előírt szakképesítésekkel. Kötelesné Árvai Anita folyamatos keresőképtelenségéből kifolyólag, a távollét idejére 2024.szeptember 01. napjától határozott ideig Csonka Nóra gondozónő lett alkalmazva határozott időre a feladatok ellátására.

Időskorúak nappali ellátása

Célunk az ellátást igénybe vevők részére szociális, egészségi, mentális állapotuknak megfelelő napi életritmust biztosító szolgáltatás nyújtása, nappali ellátás során a társas környezet biztosítása, az idős ember szociális helyzetének és mentális állapotának javítása, a tétlenséggel járó kóros hatások megelőzése (korai demencia), későbbi időre tolódása, egészségi és higiénés állapot javítása, megtartása. Ezen ellátásban való részvétel lehetővé teszi /teheti, hogy esetlegesen később kerüljön sor az otthoni, illetve szakosított ellátási formák igénybevételére.

A működési engedély alapján az engedélyezett férőhelyek száma: 45 fő.

A nappali ellátás biztosítása a Mezőhegyes Kossuth utca 20. szám alatt az Idősek Klubjában történik. A klub hétfőtől csütörtökig 7³⁰ órától 16⁰⁰ óráig pénteken 7³⁰ órától 13³⁰ óráig tart nyitva. A klub berendezési tárgyai feltételei a kényelem és az egész napos használhatóság követelményeinek megfelelnek. A szolgáltatás igénybe vétele kérelemre történik, a szolgáltatás biztosítását megelőzően az ellátást igénybe vevővel a nappali ellátás vezetője megállapodást köt. Az idősek klubjának célja, hogy az otthonukban élő, mozgás-és önellátásra részben képes idős személyeknek biztosítson nappali ellátást a társas kapcsolataik kibővítésére, az elmagányosodásuk megelőzésére. A klub feladatai közé tartozik, hogy az ellátást igénybe vevő részére szociális, mentális és egészségügyi szolgáltatást nyújtson. A klubtagok számára lehetőség van szociális étkeztetés keretén belül napi egyszeri meleg étel igénybevételére, az intézmény ebédlőjében helyben elfogyasztani.

Az Idősek Klubjában szükség szerint biztosított szolgáltatási elemek:

- tanácsadás,
- készségfejlesztés,
- háztartás vagy háztartást pótló segítségnyújtás,
- esetkezelés,
- felügyelet,
- gondozás,
- közösségi fejlesztés.

Sokféle problémával fordulnak hozzánk az idősek, célunk, hogy a szolgáltatásainkat igénybe vevők tájékozottak, jól informáltak legyenek, ismerjék az igénybe vehető lehetőségeket és megoldást találjanak a felmerülő problémákra. Tanácsadás keretében bármilyen témában, ügyintézésben segítséget nyújtunk a hozzánk forduló klubtagoknak, ellátottaknak. Többször foglalkozunk E – recept felíratásával, egészségügyi ellátó rendszerben időpont kérésével.

A programok szervezése az ellátottak igényeihez igazodva heti kettő nap történik: egyházi és nemzeti ünnepekről való megemlékezés, farsang, nőnap, tematikus beszélgetések, időstorna, pedikűr, vérnyomás, vércukor mérése, egészségügyi ismeretterjesztő és életvitelt segítő előadások.

A klubban rendszeresen megünnepeljük a klubtagok névnapját, születésnapját. A családias légkörben megtartott köszöntéseket nagyon várják az időseink, készülnek rá és egy szál virággal köszöntik fel egymást. Klubtagok és az ellátottak számára biztosítjuk a mosási lehetőséget, akik ezt saját otthonukban nem tudják megoldani. Az intézmény lehetőséget biztosít az igénybe vevő részére a személyi higiéne megteremtésére, tisztálkodásra. Segítünk a vásárlásban, gyógyszer felírásában - kiváltásban, közüzemi számlákkal kapcsolatos ügyintézésben. Klubtagjaink többsége magányosan él, kapcsolataik beszűkültek. Feladatunk magányunk oldása, társas kapcsolataik megtartása bővítése. Az Idősek Klubja nyitott formában működik, így több alkalommal is helyet biztosítottunk a Mozgáskorlátozottak Egyesülete és a Nőklub által szervezett rendezvényeknek, a mezőkovácsházi EFI szervezésében megtartott filmklubnak és diabetológiai tanácsadásnak.

2024. évben az ellátottak számának alakulása:

	2024 év Létszám	2023 év Látogatási és esetnapló
Január	36	674
Február	39	703
Március	41	654
Április	42	768
Május	43	750
Június	43	754
Július	40	818
Augusztus	43	687
Szeptember	40	718

Október	40	799
November	39	673
December	39	529
Összesen:		8.527

Az önköltség számítás alapján 2024.03.01-től a nappali ellátás igénybevétele térítésmentes. Időskorúak nappali ellátás szakfeladaton 3 fő szociális gondozó áll alkalmazásban, akik a munkakör betöltéséhez rendelkeznek az előírt szakképesítésekkel. Az igénybevételi eljárás dokumentációját és a kötelező nyilvántartásokat a szakfeladaton dolgozó kolléganők vezetik. Feladatukat a szervezeti és működési szabályzatban és a munkaköri leírásokban foglaltak alapján végzik.

Család- és gyermekjóléti szolgálat

A család-és gyermekjóléti szolgálat segítséget nyújt a családokat, gyermekeket legközvetlenebbül fenyegető negatív hatások kivédésében, illetve abban, hogy az egyének képessé váljanak különböző problémáik önálló megoldására. Célunk a családok összetartó erejének megőrzése, támogatása, illetve az átmenetileg sérült vagy hiányzó családi funkciók helyreállításának elősegítése a szociális munka módszereinek és eszközeinek a felhasználásával. Célunk a gyermek egészséges testi, lelki, értelmi és érzelmi fejlődése, egészségének megőrzése, családjában történő nevelkedése, veszélyeztetettségének megelőzése, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése.

Összegzés:

2024. évben a sikeres tartalmas munkavégzés minden feltétele adott volt az intézményben. Az elmúlt évben a dolgozói létszám a következőképpen alakult. 2023. augusztus 1-vel a család - és gyermekjóléti szolgálatnál dolgozó kolléganő elkezdte a nyugdíjba vonulása miatt a felmentési idejét. 2023 szeptemberétől új kolléganőt vettünk fel erre a szakfeladatra, aki egyidejűleg elkezdte a képesítés megszerzését is. 2024.04.01 nyugdíjba vonult kolléganőnkől sajnos, végső búcsút kellett vennünk, mert 2024.06.20.-án Szokainé Medve Ildikó elhunyt. Az intézményben végzett közel 35 éves munkája elismeréseként 2024 augusztusban tartott disz testületi ülésen fia átvette a köz szolgálatáért POSZTUMUSZ DÍJAT. Ugyan ezen a testületi ülésen vette át Gál Mária nyugalmazott intézményvezető is a köz szolgálatáért járó díjat. Házi

segítségnyújtás szakfeladaton dolgozó kolléganő 2023. októbertől terhességi táppénzét tölti, így helyette határozott idejű kinevezéssel 1 új gondozónőt vettünk fel, aki szakképzett.

A személyes munkavégzésre alkalmas irodákkal és technikai eszközökkel rendelkezünk. A szakmai munkát a szakmai program alapján végeztük. Az intézmény által működtetett szolgáltatások összehangoltan és megalapozott igények és szükségletek alapján működnek. A különböző szakfeladaton dolgozó munkatársak egymással együttműködve látják el a feladatokat, így biztosítva a komplex ellátást az igénybe vevők számára. Legfontosabb célunknak tartottuk, hogy az ellátást igénylőnek a személyre szabott szolgáltatások széles köre álljon rendelkezésre, azok igazodjanak az ellátottak szükségleteinek és anyagi lehetőségeihez, a szolgáltatásaink egymásra épüljenek, átjárhatók legyenek és az ellátásaink központjában az ember, az egyén és a család szociális egyensúlyának helyreállítása álljon.

2024 év során 4 új kerékpárt sikerült venni a házi segítségnyújtáson dolgozó gondozónők számára.

2024 év programjai:

Februári hónapban Kiszabábút égettünk a központi óvodásokkal, akik farsangi műsorukkal segítettek elűzni a telet. Következő hónapban tavasz köszöntése alkalmából a kicsi ovisok néptánc műsorát csodáltuk meg. Nőnap teltházas rendezvényünkön Bába Szabolcs előadóművész lépett fel. Március 15-ét az egyik klubtagunk Farkas Annamária műsorával ünnepeltük meg, és húsvét alkalmából tojásokat készítettünk és régi locsoló verseket gyűjtöttünk, amelyet a klubtagjaink mondtak el. A nyár folyamán több alkalommal közösen sütöttünk szalonnát a Mozgáskorlátozottak Egyesületével és a Nőklub tagjaival. Intézményünk falain belül, az elmúlt két évtizedben mindig megrendezésre került az Őtészínvilág tábor. Sajnos 2024 volt az első olyan év, amikor nem tudtunk pályázni az Erzsébet tábor keretében, így az egyhetes táborunk anyagi forrás hiányában elmaradt. Augusztusban a békéscsabai Kilenc Élet Alapítvány állatvédő szervezet jóvoltából egy napos programot szerveztünk a gyermekek számára. Család-és gyermekjóléti szolgálat minden évben köszönti Mezőhegyes újszülöttjeit. A rendőrség több alkalommal tartott előadást a közbiztonságról és vagyonvédelemről a klubtagoknak.

Októberben megrendezésre került az Idősek napja, amely egy zenés, vacsorával egybekötött városi rendezvény volt. Ezen rendezvény keretében ünnepeltük meg az intézmény 35 éves fennállását is. Tóth Tünde előadó művész színvonalas előadásával, illetve Kovács Livia

cukrász által készített születésnapi tortájával emelte az est hangulatát. Novemberben az első adventi gyertya meggyújtása után elkezdtek a karácsonyi díszek készítését.

December elején nagy meglepetést okozott a klubtagok körében, hogy a Mikulást a Nyuszi óvadás csoporttal együtt fogadtuk. Karácsonyi műsorunkat Farkas Annamária éneke és az iskola drámacsoportja, illetve a zeneiskola növendékei tették felejthetetlenné. Délután tartottuk az Egyedülállók karácsonyát, ahol kolléganőnk / Vigh Zoltánné/ is csatlakozott a műsorhoz.

A Vöröskereszt által szervezett városi véradásnak is biztosítottunk helyiséget az intézményünk ebédlőjében.

Az év során együttműködünk minden olyan adományozóval, aki segítségünket kéri az adományok szétosztásában. Rendezvényeinket próbáltuk úgy szervezni, hogy az ellátottak megelégedésére szolgáljon. További cél, hogy minél többen látogassák az intézményünket.

Köszönetet szeretnék mondani munkatársaimnak az elhivatottságukért, a kitartásukért, a lelkiismeretes munkájukért!

Ezúton szeretném megköszönni Polgármester Úrnak, Tanácsnok úrnak, Képviselő-testületnek az egész évben nyújtott anyagi és erkölcsi támogatásukat.

Szakmaiságunk megőrzésén, és hatékonyságunk növelésén folyamatosan dolgozunk, mindehhez kérjük a Tisztelt Képviselő-testület további támogatását és a beszámoló elfogadását!

Tisztelettel:

Jeszenka Zoltánné sk.
intézményegység vezető

Mezőhegyes, 2025.06. 19.



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

10-6/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Kolozsi Tibor Mezőhegyes, Posta utca 39. lakás bérlőjének kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Kolozsi Tibor Mezőhegyes, Posta utca 39. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy engedélyezze számára az általa bérelt, önkormányzati tulajdonban levő lakásba SYEN MUSE 3,5 kWh típusú (hűtő-fűtő) klíma berendezés felszerelését. A légkondicionáló berendezést a hallba kívánja elhelyezni, a kültéri egység az udvari homlokzatra kerül.

A bérlő lakásbérleti szerződésének 7. pontja kimondja, hogy: „a bérlő építési, bontási, átalakítási munkát csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával és egyéb hatósági engedélyek birtokában végezhet. E munkák elvégzését és annak elszámolási lehetőségét külön szerződésbe kell foglalni.”

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján a bérlővel egyedi megállapodásban lehet rögzíteni a bérlakásban elvégzendő munkákat, a bérbeadó által vállalt költségterítés összegét, megtérítésének módját. A költségterítés történhet készpénzfizetéssel, vagy egyedileg meghatározott lakbérmérséklés útján.

Jelen esetben a bérlő számlával igazolná a klíma berendezés és a beszerelés költségét, ez max. 369.814,- Ft (az ár tartalmazza a készülék árát és a beszerelés költségét). A bérlő kérelmezte, hogy a testület járuljon ahhoz hozzá, hogy a klíma berendezés, illetve annak beszerelési költsége havonta, részletekben a bérleti díjból levonásra kerüljön. A bérlő bérleti jogviszonya 2029. május 31. napjáig tart.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a kérelem tárgyában hozza meg döntését és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

.../2025. (VI.25.) kt. sz. határozat

Kolozsi Tibor Mezőhegyes, Posta utca 39. lakás bérlőjének kérelme

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdés d) pontja szerinti jogkörében eljárva, Kolozsi Tibor Mezőhegyes, Posta utca 39. szám alatti lakos kérelmének helyt ad, és engedélyezi a bérlakásban légkondicionáló (klíma) berendezés szakszerű, – a jogszabályi feltételeknek való megfeleléssel való – felszerelését azzal a feltétellel, hogy a berendezés és a felszerelés költsége a bérlőt terheli, és a bérleti idő lejártát követően a berendezést nem szerelheti le.

A bérlő számlával igazolja a klíma berendezés és a beszerelés költségeit, melyek mértékéig az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján lakbérmérséklésben részesül akként,

hogy a rendelet 40. §-ában megállapított, rá irányadó lakbérnek a felét (50%-át) fizeti minden hónapban addig, amíg a számlával igazolt költségei meg nem térülnek.
Felkéri a jegyzőt, hogy a bérlővel kösse meg a külön megállapodást a munka elvégzéséről és fentiek szerinti elszámolásáról.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: a bérlő értesítésére: 2025. június 27.

Mezőhegyes, 2025. június 18.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné vezető-főtanácsos
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi és Szociális Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



10-7/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A Papp József Kft.-vel kötött szolgáltatási szerződés meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 39/2022. (II.23.) Kt. sz. határozatában úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek 2022-2024. gazdasági évekre vonatkozó beművelésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Papp József Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Kft (5820 Mezőhegyes, Kölcsey u. 1/A.) ajánlatát fogadja el, és vele köt szolgáltatási szerződést.

A szerződés 2024. november 30.-án lejárt, és adminisztratív okokból egyelőre nem került meghosszabbításra.

Mielőtt újabb több évre vonatkozó beszerzést folytatna le idén ősszel a testület, a szerződést meg kellene hosszabbítani 2025. december 31.-éig.

A szolgáltatás díja nem éri el a rá vonatkozó közbeszerzési értékhatárt (20 millió Ft, egész évre vonatkoztatva), így közbeszerzési eljárást nem kell lefolytatni.

Javaslom, hogy 2025. december 31.-éig hosszabbítsuk meg a Kft. szerződését.

Ennek megfelelően kérem a tisztelt testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

...../2025. (VI.25.) kt. számú határozat

A Papp József Kft.-vel kötött szolgáltatási szerződés meghosszabbítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek beművelésére a Papp József Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Kft-vel (5820 Mezőhegyes, Kölcsey u. 1/A.) 2022. február 25.-én kötött szolgáltatási szerződést - mely 2024. november 30.-ával lejárt – **2025. december 31.-éig meghosszabbítja.**

A szerződés minden egyéb feltétele változatlan marad.

Felkéri a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően kösse meg a szerződésmódosítást a Kft.-vel.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: haladéktalanul

Mezőhegyes, 2025. június 19.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényes:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi és Szoc. Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



10-8/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A 2023-2028. évi Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Tisztelt képviselő-testület!

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet rendelkezéseivel, Mezőhegyes Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

Mezőhegyes Város Képviselő testületet a 108/2023. (VI.28.) számú határozatával elfogadta Mezőhegyes Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját 2023-2028. évre vonatkozólag.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (4) bekezdése értelmében a programot két évente át kell tekinteni, felül kell vizsgálni.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata megtörtént, melyet az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programot vitassa meg és határozatával fogadja el.

Határozati javaslat

/2025. (VI. 25.) Kt. sz. határozat

Mezőhegyes Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 31. § (4) bekezdése értelmében elfogadja a jegyzőkönyv mellékletét képező Mezőhegyes Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatát.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2025. június 19.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Izsák Krisztina igazgatási csoportvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Szentmihályi Ferenc jegyző Dr. Szabados Éva aljegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi és Szociális Bizottság Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Az előterjesztés melléklete külön csatolva!



10-9/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhegyes Város Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának 2025. évi felülvizsgálata

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló **1993. évi III. tv. 92. § (3) – (10) bekezdései** értelmében – a legalább kétezer lakosú települési önkormányzatnak, a településen élő szociálisan rászorult személyek részére biztosítandó szolgáltatási feladatok meghatározása érdekében szolgáltatástervezési koncepciót kellett készíteni. A szolgáltatástervezési koncepció tartalmát kétévente kell felülvizsgálni és aktualizálni.

A törvény előírásainak megfelelően 2004 évben Mezőhegyes településre vonatkozóan is elkészült a szolgáltatástervezési koncepció, melyet Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 133/2004. (VI.29.) Kt. sz. határozatával elfogadott. A koncepció felülvizsgálata kétévente megtörtént, legutóbb 2023 évben.

Az aktualizálás előkészítéseként elvégeztük azon felméréseket, összehasonlításokat, melyek bemutatják az elmúlt két év változásait a település szociális szolgáltató intézményrendszerében. Ezen információk birtokában a koncepció felülvizsgálata elkészült, áttekintettük a szociális szolgáltatások fejlesztésének előttünk álló feladatait. Ennek megfelelően került aktualizálásra a koncepció, melyben ismertetem az alapellátások iránti igények alakulását, az egyes ellátotti csoportok sajátosságaihoz kapcsolódó ellátórendszert és szolgáltatások helyzetét.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és Mezőhegyes Város Önkormányzata felülvizsgált és aktualizált Szociális Szolgáltatástervezési Konceptióját az előterjesztésben foglalt tartalommal hagyja jóvá.

Határozati javaslat

/2025. (VI. 25.) Kt. sz. határozat

Mezőhegyes Város Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának 2025. évi felülvizsgálata

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 92. § (3) bekezdése értelmében a Mezőhegyes Város Szociális Szolgáltatás-tervezési Konceptiójának felülvizsgálatáról szóló 2025. évi beszámolót az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2025. június 20.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Izsák Krisztina igazgatási csoportvezető
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző Dr. Szabados Éva aljegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi és Szociális Bizottság vm. Szociálpolitikai Kerekasztal
Szükséges szavazat:	Egyszerű többség

Az előterjesztés melléklete külön emailben kerül kiküldésre péntek késő délután!



10-10/2025.

ELŐTERJESZTÉS
A Településrendezési terv részleges módosítása II.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 62/2025. (V.6.) Kt. számú határozatával arról döntött, hogy a város Településrendezési tervét részlegesen módosítja az alábbiak miatt.

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. (5820 Mezőhegyes Jung tér 1.) vezérigazgatója 2025. április 28-án kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, amelyben Mezőhegyes külterületen található 11. majori tehenészeti telep bővítési-, valamint a belterület Kossuth utcai ménesudvar volt keltető területén tervezett kiszolgáló épületeinek és létesítményeinek kialakítási és fejlesztési feladatainak megvalósítása érdekében kezdeményezni szeretné a város hatályos településrendezési tervének módosítását. A Ménesbirtok kérelmében vállalta a módosítás során felmerülő összes költség megtérítését.

A Ménesbirtok miatti szabályozási terv módosítása 2 részterületre terjedne ki:

1. részterület módosítása:

A tulajdonosok a csikósudvari 787 és 788/2 hrsz-ú belterületi, jelenleg is részben beépített ingatlanok fejlesztését, összevonását tervezik. A tervezett módosítás során egy új településközpont vegyes övezet létrehozása lenne szükséges Vt-4 néven. Az érintett 788/2 hrsz-ú ingatlan jelenleg kertvárosias lakóterület (Lke-1) a 787 hrsz-ú telek pedig különleges terület – településközponti jellegű lovasközpont- (kkl-3) övezetbe sorolt. A két ingatlan a módosítást követően egységesen településközpont vegyes terület (Vt-4) övezetbe kerülne átsorolásra. Az érintett terület műemléki környezet határán belül esik, azonban sem országos, sem helyi védelem alatt álló épület, építmény nem található a módosítással érintett ingatlanokon.

2. részterület módosítása:

A korábbi módosításhoz kapcsolódóan a 11. majori tehenészeti telep déli részén található Má-1 felirat törlése lenne szükséges, amely korábban elmaradt. Ez az övezet lenne ugyanúgy, mint a telep északi része.

Időközben egy 3. részterület módosítása is szükségessé vált, mely az Önkormányzat tulajdonában lévő 5820 Mezőhegyes, Battonyai út 22. szám alatti 801/4 hrsz-ú ingatlant érintené. Az ingatlan Gksz-2 kereskedelmi, szolgáltató területek övezetébe tartozik, „SZ” jelű szabadon álló beépítési móddal. A módosítás során a beépítési módot szükséges módosítani „oldalhatáron álló” beépítési módra. Ennek oka, hogy a városüzemeltetési telephelyünk minden épületét legalizálni tudjuk. Egyeztetve a településrendezési terv módosítását végző tervezővel, ennek a részterületnek a módosítását is elvégeztetnénk a másik két részterület módosításával együtt.

A Képviselő-testületnek döntenie szükséges, hogy a 8/2012. (III. 28.) Ö. számú (Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat) rendeletét részlegesen módosítja,

valamint fel kell hatalmaznia a polgármestert arra, hogy a településrendezési tervező és a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. részvételével a településrendezési terv módosítására háromoldalú településrendezési szerződést kössön úgy, hogy a módosítási eljárással kapcsolatos valamennyi költséget a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. viselje.

Kérem a testületet, hogy a **62/2025. (V.6.) Kt. számú** határozatát módosítsa az alábbiak szerint.

Határozati javaslat
.../2025. (VI.25) Kt. számú határozat
A Településrendezési terv részleges módosítása II.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 62/2025. (V.6.) Kt. számú, „A településrendezési terv részleges módosítása” elnevezésű határozatát módosítja az alábbiak szerint.

„Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy határozott, hogy módosíttatja a Település helyi építési előírásairól szóló 8/2012. (III. 28.) önkormányzati rendeletét annak érdekében, hogy a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt., **valamint Mezőhegyes Városi Önkormányzat** a tervezett fejlesztési feladatait megvalósíthassa.

Módosítandó területek:

- a) Mezőhegyes belterület 787 és 788/2 hrsz-ú ingatlanok - településközpont vegyes terület (Vt-4) övezetbe átsorolás, valamint
- b) Mezőhegyes külterület 0454/8, 0454/14 és 0454/15 hrsz-ú ingatlanok - Km-3 övezetbe sorolás.
- c) **Mezőhegyes belterület 801/4 hrsz-ú ingatlan – Szabadon álló beépítési mód helyett Oldalhatáron álló beépítési módba sorolás.**

Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a településrendezési eszközök módosításaihoz szükséges intézkedéseket tegye, illetve a településrendezési tervező és a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. részvételével a településrendezési terv módosítására háromoldalú településrendezési szerződést kössön úgy, hogy a módosítási eljárással kapcsolatos valamennyi költséget a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. viselje.”

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: folyamatos

Mezőhegyes, 2025. június 20.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Karancsi Norbert műszaki csoportvezető
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pü és Szoc Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



10-11/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Új településrendezési eszközök tervezésének és elkészítésének megindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése szerint „Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és **településrendezési eszközöket** – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, **az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük**, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. december 31-ig maradhat hatályban.”

A (4) bekezdés szerint pedig „**A településtervek készítése és módosítása, valamint a korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.**”

Előzőekben idézetteknek megfelelően Mezőhegyes Városi Önkormányzatnak tehát 2027. július 1-ig hatályba kell léptetnie az új településrendezési eszközöket. Az elkészítés összetettsége és időigénye, valamint a szakági tervek sokrétősége miatt szükséges még az idei évben elindítanunk a folyamatot. Első lépésként a szerzési szabályzatunkban előírtaknak megfelelően le kell folytatnunk a településrendezési eszközök tervezését és elkészítését végző vállalkozás szerzését.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a szerzési szabályzatunk szerint ajánlatokat kérjen az új településrendezési eszközök tervezését és elkészítését végző vállalkozásoktól.

Határozati javaslat

.../2025. (VI.25) Kt. számú határozat

Új településrendezési eszközök tervezésének és elkészítésének megindítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba léptetendő új településrendezési eszközök tervezését és elkészítését végző vállalkozásoktól az önkormányzat beszerzési szabályaiban foglaltaknak megfelelően árajánlatokat kérjen.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Mezőhegyes, 2025. június 20.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Karancsi Norbert műszaki csoportvezető
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi és Szociális Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



10-12/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A polgármester új illetményének megállapítása az Mötv. alapján

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. § (4) bek. d) pontja alapján **a polgármester** megbízásának időtartamára havonta a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében **a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő összegű** illetményre jogosult. (A lakosságszámot a 2010. évi L. tv. alapján 2023. szeptember 1.-jei időállapot szerint kell figyelembe venni, mely 5000 fő alatti) A 71. § (6) bek. alapján a főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az **illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.**

A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1.-jétől jogosult, melyet kötelezően kell számára megállapítani. A főállású polgármester vonatkozásában a munkáltatói jogkört a képviselő-testület gyakorolja, így az új illetményről a testületnek kell döntenie.

A KSH közlése szerint a nemzetgazdasági bruttó átlagkereset 2024. évben 667.365,-Ft volt (Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. szám).

Az Mötv. 71. § (4) bek. d) pontja alapján Mezőhegyes Város Polgármesterének új illetménye **2025. július 1.-jétől 1.501.571,-Ft (kerekítve a KIRA program alapján 1.501.600,-Ft).** Költségtérítése ennek 15%-a, **225.240,-Ft.**

Az új szabályok a polgármester nyelvvizsga pótlékát nem befolyásolják, az továbbra is **23.190,-Ft.**

A fent idézett együttes szabályok alapján Pap István Tibor polgármester havi illetményét 2025. július 1.-jétől a fenti rendelkezésekre tekintettel bruttó 1.524.790,-Ft-ban kell megállapítani, költségtérítését 225.240,-Ft-ban.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

.../2025. (VI. 25.) Kt. számú határozat

A polgármester új illetményének és költségtérítésének megállapítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 71. § (4) bek. d) pontja és az Mötv. 146. § (3) bekezdése alapján, tekintettel a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény rendelkezéseire, Pap István Tibor főállású polgármester illetményét 2025. július 1. napjától bruttó 1.501.600,-Ft-ban, nyelvvizsga pótlékját 23.190,-Ft-ban, költségtérítését bruttó 225.240,-Ft-ban állapítja meg.

A testület illetmény és költségtérítés, továbbá járulékaik fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő: értelem szerint

Mezőhegyes, 2025. június 20.

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel	-
Tárgyalta:	Pénzügyi és Szoc. Biz.
Szükséges szavazat:	minősített többség



8-1/PSZB/2025.

ELŐTERJESZTÉS
Tetőfedő szalagcserép értékesítése

Tisztelt Pénzügyi és Szociális Bizottság!

Pál István, Mezőhegyes Csokonai u. 18. szám alatti lakos kérelemmel fordult hozzánk, melyben kérte, hogy a Mezőhegyes, Posta utcai telephelyen ledeponált, az önkormányzati tulajdonú épületekről lebontott szalagcserépet vásárolna, 550 darabot.

Az önkormányzat szakembere a cserepek árát legutóbb 60 Ft/darabban határozta meg, figyelembe véve a cserepek állapotát.

A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet 9. §-ában átruházott hatáskörök gyakorlója az 1 millió forintot meg nem haladó ingó és ingatlanok vonatkozásában a Pénzügyi és Szociális Bizottság.

A kérelemben szereplő 550 darab cserép értéke 33.000,-Ft, ezért azok értékesítése a Bizottság átruházott hatáskörébe tartozik.

Kérem a tisztelt Bizottságot, döntsön a kérelemről és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

HATÁROZATI JAVASLAT
/2025. (VI.25.) P.SZ.B. számú határozat
Tetőfedő szalagcserép értékesítése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága úgy határozott, hogy a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése alapján, Pál István Mezőhegyes Csokonai u. 18. szám alatti lakos kérelmének megfelelően, részére az önkormányzat Mezőhegyes, Posta utcai telephelyén ledeponált, az önkormányzati tulajdonú épületekről lebontott 550 darab szalagcserépet értékesíti, - korábbi becsült érték alapján - bruttó 60,-Ft/db fogyasztói áron, összesen 33.000,-Ft (azaz harmincháromezer forint) összegért.

Felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, és az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző
Határidő: 2025. július 5.

Mezőhegyes, 2025. június 20.

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényes:	-
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Zárt ülés lehetséges napirendje külön mellékletként csatolva: Polgárőr nap